



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1127/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k.ú. Dražovce)
Spracovateľ:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	02.10.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou v k.ú. Dražovce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zameniť pozemok

- parc. č. 2480 – ost. pl. o výmere 7611 m², v k.ú. Dražovce, zapísanú na LV č.2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nitra-Dražovce, Ščasného 26, Nitra,

za pozemky:

- parc.č. 495/1 – záhrady o výmere 2480 m² evidovaná na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra

a novovytvorené pozemky v areáli ZŠ Dražovce, ktoré boli oddelené GP č. 11/2011 z parc. č. 1581/2, evidovanej na LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, Nitra-Dražovce:

- parc. č. 1581/320 – zast. pl. o výmere 288 m²,
- parc.č. 1581/321 – zast. pl. o výmere 224 m²
- parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m²,
- parc. č. 2 – zast. pl. o výmere 205 m² aj so stavbou súp. č. 324

Parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m² bude zapísaná na Rímskokatolícku cirkev v podiele 1/2, ostatné pozemky budú zapísané v celosti v podiele 1/1.

Zámena sa bude realizovať bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2014

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(zámena pozemkov s RK cirkvou v k.ú. Dražovce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra – MsÚ v Nitre, odbor majetku má v záujme majetkoprávne vysporiadať pozemok pod starým cintorínom p.č. 2480 – ost. pl. o výmere 7611 m² v katastrálnom území Dražovce, evidovanej na LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi do vlastníctva Mesta Nitra.

Na základe vzájomného rokovania zástupcov mesta Nitry a zástupcov Biskupského úradu navrhujeme realizovať vysporiadanie vlastníctva formou zámeny pozemku pod starým cintorínom parc. č. 2480 – ost. pl. o výmere 7611 m², v k.ú. Dražovce, zapísanú na LV č.2205 – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nitra-Dražovce, Ščasného 26, Nitra, za pozemok p.č. 495/1 – záhrady o výmere 2480 m² evidovaná na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorené pozemky v areáli ZŠ Dražovce č. 1581/320 – zast. pl. o výmere 288 m², p.č. 1581/321 – zast. pl. o výmere 224 m² a p.č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m² aj so stavbou na p.č. 2 o výmere 205 m², ktoré boli oddelené GP č. 11/2011 z parc. č. 1581/2, evidované na LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, Nitra-Dražovce. Parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m² bude zapísaná na RK cirkev v podiele 1/2, ostatné pozemky budú zapísané v celosti v podiele 1/1.

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča zámenu pozemkov.

Výbor mestskej časti č.6 – Zobor, Dražovce: na zasadnutí dňa 21.09.2013 žiadosť prerokoval a súhlasí s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov pod starým cintorínom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 26.09.2013 a odporúča schváliť zámenu nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



11/27/2013



